



Договор проектного финансирования. Общие условия

редакция от 18.11.2025 года

Настоящий договор носит инвестиционный характер и определяет порядок распределения доходов между Инвестором и Владелцем проектов. Стороны понимают, что инвестиционная деятельность сопряжена с рисками.

Владелец проектов: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ЛИЗИНГОВАЯ КОМПАНИЯ "ФЛИББЕРТАК"

АО ЛК «ФТК»; ИНН: 5904406758; ОГРН: 1235900012028; КПП: 590401001

Юридический адрес: 614010, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г.О. ПЕРМСКИЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ КУЙБЫШЕВА, Д. 95Б, ОФИС 1201/2. Телефон +7 342 270 02 82. E-mail: info@flibbertak.ru

1. Основные условия Договора:

1.1 Предмет Договора.

1.1.1 По настоящему Договору Инвестор в целях финансирования Проектов Владельца проектов (далее - ВП) передает ему Сумму инвестиций (денежные средства), а Владелец проектов обязуется в свою очередь выплачивать Доход Инвестору и осуществлять возврат Суммы инвестиций Инвестору на условиях, указанных в настоящем Договоре.

1.1.2  **Реквизиты для перечисления Суммы инвестиций на Баланс до востребования.**
Для пополнения Баланса настоящего Договора отсканируйте QR код в приложении банка (Сбер, Т-банк).
В назначении платежа обязательно указать: "Пополнение ДПФ".
После поступления платежа Вы получите соответствующее уведомление.

1.1.3 **Общий порядок работы по Договору:**

ДО заключения договора:

1. Договор заключается только на основании персонального предложения с ограниченным кругом лиц. Персональное предложение может быть выставлено исключительно по инициативе Владельца проектов (далее - ВП).
2. Лицо, получившее персональное предложение, должно пройти процедуру верификации и идентификации, а также приобрести статус акционера компании (кроме юридических лиц).

ПОСЛЕ заключения договора:

1. Инвестор зачисляет Сумму инвестиций на Баланс до востребования.
2. Инвестор **распределяет** Сумму инвестиций по доступным Проектам.
3. Владелец проектов осуществляет возврат денежных средств на Баланс до востребования Инвестора (включая **выплату Дохода Инвестора и возврат Суммы проектного финансирования**) по факту их поступления от клиента.
4. Владелец проектов начисляет проценты по Ставке базовой доходности на сумму, учтенную на Балансе до востребования, и нераспределенную в проекты.
5. Инвестор вправе запросить выплату денежных средств с Баланса до востребования или реинвестировать ее в другой Проект.

1.2.	Термины и понятия.	
1.2.1	Инвестиционное соглашение	Дополнительное соглашение к настоящему Договору, которое содержит информацию о Проекте, лимите Суммы проектного финансирования и Доходе Инвестора от инвестиционного участия в Проекте.
1.2.2	Проект	Сделка ВП, по которой ВП прогнозирует доход и по которой им принято решение о привлечении инвестиций.
1.2.3	Сумма инвестиций	Денежные средства, которые Инвестор передает Владельцу проектов с целью их размещения в Проектах.
1.2.4	Сумма проектного финансирования (СПФ).	Часть Суммы инвестиций, в отношении которой Инвестор принял решение об ее учете на балансе Проекта.
1.2.5	Доход Инвестора	Сумма Дохода Инвестора от участия в Проекте и Базовый доход Инвестора.
1.2.6	Доход Инвестора от участия в Проекте (ПДИ)	Сумма вознаграждения, которая выплачивается Инвестору в рамках подписанного Инвестиционного соглашения за участие в Проекте.
1.2.7	Базовый доход Инвестора (БДИ)	Сумма вознаграждения, которая выплачивается Инвестору на остаток Суммы инвестиций на Балансе до востребования.
1.2.8	Баланс до востребования (БДВ)	Резерв Инвестора на счете ВП, в котором учитывается остаток Суммы инвестиций до ее распределения в Проекты, а также начисленные, но не выплаченные Инвестору суммы ПДИ, БДИ, денежные средства, возвращенные из Проектов.
1.2.9	Ставка базовой доходности Инвестора (СБДИ)	Ставка доходности Инвестора, указанная в настоящем Договоре, за использование денежных средств Инвестора начисляемая на остаток средств на Балансе до востребования.
1.2.10	Ставка доходности Инвестора от участия в Проекте (СДУП)	Ставка доходности Инвестора, указанная в Инвестиционном соглашении, при его участии в Проекте.
1.2.11	Ставка доходности Инвестора при отказе от участия в проекте (СДОП)	Ставка доходности Инвестора, указанная в настоящем Договоре, применяемая для пересчета Дохода Инвестора полученного из проекта, при отсутствии оснований для досрочного выхода из Проекта.
2.	Момент начала действия Договора.	
	Зачисление Суммы инвестиций на Баланс до востребования Инвестором.	
2.1	<p>Настоящий Договор вступает в силу и считается заключенным с момента первого пополнения баланса до востребования, при этом до момента перевода денежных средств, Инвестор должен принять настоящие общие условия путем авторизации на сайте https://investor.flibbertak.ru/. Пополнение БДВ возможно исключительно при предварительном формировании персонального предложения Инвестору.</p> <p>При заключении настоящего договора без использования интернет ресурса (https://investor.flibbertak.ru/) Стороны вправе подписать индивидуальные условия о присоединении к настоящим общим условиям.</p> <p>Названные в настоящем пункте способы заключения договора - равнозначны. Подтверждением заключения настоящего Договора на основании ранее созданного персонального предложения является Именной счет о пополнении БДВ, сформированная техническими средствами Владельца проекта (приложение №1 к Договору)</p>	
2.2	<p>После заключения настоящего Договора Инвестор вправе в любое время перечислить любую Сумму инвестиций на счет Владельца проекта.</p> <p>Сумма инвестиций подтверждается уведомлением Владельца проекта о взаимных расчетах по Договору проектного финансирования.</p> <p>На зачисленные средства Владелец проектов начисляет СБДИ. Стороны определили, что СБДИ начисляется на сумму не превышающую 10 000 000 (десять миллионов) рублей, если Сторонами не было подписано дополнительное соглашение об изменении оплачиваемого лимита Баланса до востребования. На сумму, превышающую указанный лимит начисляются проценты исходя из ставки в 1% годовых.</p>	

2.3	Денежные средства для пополнения Баланса до востребования Инвестором могут быть внесены в любое время на счёт ВП, указанный в настоящем Договоре. Подтверждением даты поступления наличных денег ВП считается выписка о зачислении денежных средств на счет ВП, либо выданное ВП уведомление о получении денежных средств с указанием даты их получения, либо Акт сверки взаимных расчетов, в том числе сформированный автоматически и содержащий данные Сторон и отсылку к настоящему Договору, если такой Акт был выслан ВП с e-mail, указанным в настоящем Договоре.
2.4	Факт отправки денег не является надлежащим подтверждением, поскольку платежное поручение Инвестора может быть отклонено или приостановлено банком или платеж может не состояться по иным причинам. При этом во всех случаях временем поступления безналичного платежа считается дата зачисления денежных средств на счет ВП.
2.5	На остаток денежных средств на Балансе до востребования ежедневно начисляется СБДИ. Начисленные доходы капитализируются 1 раз в месяц в дату заключения настоящего Договора.
3.	Распоряжение о начале учета Суммы инвестиций в Проекте.
3.1	Подписанное Инвестором Инвестиционное соглашение с указанием Суммы проектного финансирования (которая не может быть больше суммы, учтенной на Балансе до востребования), является Распоряжением о начале учета Суммы инвестиций в Проекте и основанием для начала учета участия Инвестора в Проекте на условиях, указанных в настоящем Договоре и соответствующем Инвестиционном соглашении.
3.2	С момента подписания Инвестиционного соглашения СПФ (часть Суммы инвестиций) списывается с Баланса до востребования и зачисляется на баланс Проекта. До момента окончания Проекта по общему правилу Инвестор запросить денежные средства из Проекта не может.
4.	Распределение выручки по Проекту. Доход ВП и Доход Инвестора.
4.1	<p>ВП в соответствии с условиями сделки, лежащей в основе Проекта, (далее - Сделка) осуществляет ведение задолженности Контрагента по сделке, ее начисление, учет и списание. После поступления платежей от Контрагента по сделке (поступления выручки ВП) осуществляется списание начисленных Издержек, Капитального и Специализированного Дохода Владельца проекта, а также погашение Основной задолженности по Проекту.</p> <ul style="list-style-type: none"> + Издержками ВП признаются целевые суммы, которые потрачены ВП в качестве расходов на исполнение Проекта. + Капитальным Доходом ВП (далее - КД ВП) является процентный доход по Сделке. + Специализированным Доходом ВП (далее - СД ВП) являются суммы неустоек по Сделке. + Погашение Основной задолженности по Проекту (далее - ОЗП) происходит в соответствии с условиями Сделки. + Очередность погашения установлена Сделкой, лежащей в основе Проекта.
4.2	<p>Для определения доли участия Инвестора в Проекте рассчитывается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Коэффициент по сумме (КС) = СПФ ÷ Сумма Проекта. 2. Коэффициент по проценту (КП) = СДУП ÷ Ставка доходности по Проекту. 3. Доля участия Инвестора в Проекте (ДУ) = КС × КП
4.3	<p>Доход Инвестора рассчитывается отдельно от сумм учтенных в качестве Капитального и Специализированного доходов ВП</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Основной доход Инвестора (ОДИ) = КД ВП × ДУ 2. Дополнительный доход Инвестора (ДДИ) = СД ВП × ДУ × 40% 3. Доход Инвестора = ОДИ + ДДИ
4.4	Часть СПФ, подлежащая списанию с баланса Проекта за счет погашения Контрагентом по сделке основной Суммы проекта, рассчитывается по формуле:

	Погашение СПФ = Погашенная ОЗП × КС
4.5	<p>Расчет причитающихся к переводу с баланса Инвестора по Проекту на Баланс до востребования Инвестора представляется как сумма:</p> <p style="text-align: center;">Доход Инвестора + Погашение СПФ</p>
4.6	<p>Исчисление Дохода Инвестора при первичном размещении СПФ на балансе Проекта. При заключении Инвестиционного соглашения в отношении Проекта, действие которого уже началось, расчеты производятся исходя из поступлений по Сделке, лежащей в основе проекта за расчетный период, в котором было заключено Инвестиционное соглашение, при этом, если Инвестиционное соглашение заключено в течении расчетного периода Сделки, лежащей в основе Проекта, то при первичном расчете Дохода Инвестора применяется Коэффициент по расчетной дате (КРД), который исчисляется как отношение количества дней от даты заключения Инвестиционного соглашения до окончания расчетного периода Сделки, лежащей в основе Проекта, к общему количеству дней соответствующего расчетного периода.</p> <p style="text-align: center;">Коэффициент по расчетной дате (КРД) = (Ближайшая расчетная дата Проекта - Дата заключения ИС) ÷ (Длительность расчетного периода Проекта)</p> <p>Доход Инвестора, исчисленный по правилам п.4.3 настоящего Договора, умножается на КРД. Если при следующем платеже Контрагент по Сделке, лежащей в основе Проекта произвел погашение Основной задолженности, она возвращается Инвестору в общем порядке, указанном в п.4.4 настоящего Договора. Таким образом, п. 4.5 настоящего Договора для первого расчетного периода по Проекту принимает следующий вид:</p> <p style="text-align: center;">Доход Инвестора × КРД + Погашение СПФ</p>
5.	Ведение учета по Проектам и Балансу до востребования Инвестора.
5.1	Владелец проекта ведет учет денежных средств Инвестора в Проектах и Балансе до востребования. Основанием для указанного аналитического учета является настоящий Договор и дополнительные соглашения, подписываемые на его основании.
5.2	По Проектам ведется учет Суммы проектного финансирования (СПФ), доли участия Инвестора (ДУ). На основании поступающей выручки по Сделке, лежащей в основе Проекта, происходит распределение Дохода Инвестора и частичный возврат СПФ на Баланс до востребования.
5.3	По Балансу до востребования ведется учет: <ol style="list-style-type: none"> 1. внесенных Инвестором Сумм инвестиций, 2. начисленного БДИ, 3. начисленного ОДИ и ДДИ от участия в Проектах, 4. осуществленного перерасчета ОДИ и ДДИ в случае досрочного отказа Инвестора от участия в Проекте, 5. возвращенных денежных средств в части выплаты Дохода инвестора, 6. возвращенных денежных средств в части выплаты ранее внесенной Суммы инвестиций, 7. (если применимо) уплаченных сумм налогов, если ВП является налоговым агентом по отношению к Инвестору.
5.4	Инвестор вправе получить соответствующие справки об участии в Проекте, а также акт сверки расчетов по Балансу до востребования. Владелец проектов обязуется предоставить указанные справки в течении 10 рабочих дней с момента обращения Инвестора.
5.5	За ведение учета по настоящему Договору Владелец проекта может взимать комиссию в размере не превышающем 1% в год. Тариф устанавливается распоряжением Владельца проекта и подлежит опубликованию на официальном сайте. Распоряжение обязательно для всех Инвесторов, заключивших настоящий Договор с первого числа месяца, следующего за


	<p>месяцем публикации распоряжения. В случае отсутствия опубликованного распоряжения комиссия за ведение учета составляет 0%.</p>	
6.	Гарантии и ограничения, связанные с участием в Проекте.	
6.1	<ul style="list-style-type: none"> + Инвестор осознает, что участвует в Проектной инвестиционной деятельности. Исчерпывающие положения о порядке исполнения возникающих правоотношений содержатся в настоящем Договоре и на правоотношения сторон не распространяются положения главы 44 ГК РФ (вклад). Суть настоящего договора - распределение доходов по Сделке, лежащей в основе Проекта. + Инвестор осознает, что денежные средства от его участия в Проекте подлежат перечислению на его Баланс до востребования исключительно по факту их поступления на счет ВП в процессе исполнения Сделки, являющейся основанием для Проекта, Контрагентом по ней. + Инвестор понимает, что внесенные в Проект денежные средства находятся во владении Контрагента по Сделке, которая является основанием Проекта. Владелец проекта - администрирует сделку, но не является владельцем денежных средств. + Инвестор осознает, что досрочный выход из Проекта не допускается. Досрочный выход возможен лишь при наличии на это волеизъявления (согласия) и решения Владельца проекта о выкупе доли Инвестора. + Инвестор осознает, что при согласовании досрочного отказа из Проекта Владелец проекта осуществит перерасчет полученных доходов Инвестора, исходя из СДОП. + Владелец проекта гарантирует, что при выкупе доли участия Инвестора в Проекте в случае Дефолта Проекта, Владелец проекта осуществит доначисление дохода Инвестора, исходя из СБДИ за период отсутствий платежей по Проекту. 	
6.2	Ставка базовой доходности Инвестора (СБДИ)	Значение СБДИ устанавливается в процентах годовых Владельцем Проектов в своем распоряжении, опубликованном на сайте. СБДИ начинает действовать со следующего дня от дня официальной публикации на сайте https://investor.flibbertak.ru/documents
6.3	Ставка доходности Инвестора при отказе от участия в проекте (СДОП)	По умолчанию - 1 % годовых, если иное значение не установлено Владельцем Проектов в своем распоряжении, опубликованном на сайте. СДОП начинает действовать со следующего дня от дня официальной публикации на сайте https://investor.flibbertak.ru/documents
6.4	Порядок выкупа доли Инвестора в случае Дефолта Проекта.	
6.4.1	Дефолт Проекта, это условия, вследствие которых Владелец проекта в порядке исполнения данных Инвестору гарантий, осуществляет досрочный выкуп доли Инвестора.	
6.4.2	<p>Условия, при наличии которых можно констатировать Дефолт Проекта:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Наличие более 3 (трех) полностью просроченных подряд периодов внесения платежей Контрагента по сделке, если такие платежи были предусмотрены Сделкой, на основании которой был создан Проект. 2. Утрата (гибель) имущества, входящего в состав Сделки, на основании которой был создан Проект. 3. Ликвидация юридического лица / Смерть физического лица - Контрагента по Сделке, на основании которой был создан Проект. 4. Признание Сделки, на основании которой был создан Проект, недействительной в установленном законом порядке. 	
6.4.3	<p>Расчет Суммы доли Инвестора из Проекта в порядке Дефолта (Сумма при выкупе) осуществляется по следующей формуле:</p> $\text{Сумма при выкупе} = \text{СПФ}_{\text{ост}} \times (1 + i \div 365 \times n) - \text{BC}$ <p>,где</p>	

	<p><i>i</i> - СБДИ</p> <p>СПФ_{ост} - Остаток Суммы проектного финансирования на момент последнего полного платежа Контрагента по Сделке, являющейся основанием для Проекта.</p> <p><i>n</i> - количество дней, со дня первого полностью не оплаченного Контрагентом периода по Сделке, которая является основанием Проекта, до момента выкупа доли Инвестора Владелецем проекта и ее зачисления на Баланс до востребования.</p> <p>ВС - выплаченные Инвестору суммы от поступлений за не полностью закрытый расчетный период.</p>
6.5	Порядок выхода Инвестора из Проекта при досрочном отказе.
6.5.1	Владелец Проекта в праве (но не обязан) выкупить долю Инвестора при досрочном отказе от участия в Проекте.
6.5.2	<p>Расчет суммы, подлежащей возврату Инвестору при досрочном отказе от участия в Проекте (Сумма при отказе), производится по следующей формуле.:</p> $\text{Сумма при отказе} = \text{СПФ}_0 + \sum_1^n ((\text{СПФ}_0 - \sum_1^n \text{ВС}_n) \times (i \div 365)) - \sum_1^n \text{ВС}_n$ <p>,где</p> <p><i>i</i> - СДОП</p> <p>СПФ₀ - Сумма проектного финансирования, числящаяся на балансе проекта на дату поступления заявления о досрочном выходе из проекта МИНУС 180 дней (или на дату заключения Инвестиционного соглашения, если с момента его подписания прошло менее 180 дней).</p> <p><i>n</i> - фактическое количество дней, в течении которых была размещена СПФ₀ в Проекте с даты поступления заявления о досрочном выходе из проекта МИНУС 180 дней (или на дату заключения Инвестиционного соглашения, если с момента его подписания прошло менее 180 дней) до даты зачисления Суммы при отказе на Баланс до востребования.</p> <p>ВС_{<i>n</i>} - Выплаченная сумма в <i>n</i>-й день действия ИС.</p>
6.5.3	Частичный отказ от участия в Проекте не допускается. Инвестор вправе подать Заявление о досрочном отказе от участия в проекте по конкретному Инвестиционному соглашению в полном объеме. По одному Инвестиционному соглашению может быть подано только одно заявление в период его действия. Отказ Владельца проекта от акцепта Заявления не лишает Инвестора права обратиться с аналогичным заявлением вновь, после истечения срока действия Заявления.
6.6	Владелец Проектов вправе по своему усмотрению изменять условия администрируемых им Сделок, лежащих в основе Проектов, для обеспечения их исполнимости.
6.6.1	Если изменения, указанные в п.6.6 настоящего Договора, привели к изменению расчетной даты, то Владелец Проекта направляет Инвестору обновленный ожидаемый график поступлений по Проекту. Стороны определили, что это не является существенным изменением условий Инвестиционного соглашения.
6.6.2	Если изменения, указанные в п.6.6 настоящего Договора, привели к увеличению доходности по Сделке, лежащей в основе Проекта, то Владелец проекта в одностороннем уведомительном порядке пропорционально увеличивает СДУП Инвестора по Инвестиционному соглашению. Поскольку данное действие ведет к безоговорочной выгоде Инвестора, Стороны определили, что это не является существенным изменением условий Инвестиционного соглашения.
6.6.3	Если изменения, указанные в п.6.6 настоящего Договора, привели к уменьшению доходности по Сделке, лежащей в основе Проекта, то Владелец проекта в одностороннем уведомительном

	<p>порядке пропорционально уменьшает СДУП Инвестора по Инвестиционному соглашению. Поскольку данное действие ведет к снижению выгоды Инвестора, Стороны определили, что Инвестор в течении 10 рабочих дней вправе отказаться от дальнейшего участия в Проекте, при этом выход из проекта будет осуществляться в порядке, указанном в п.6.5 настоящего Договора.</p> <p>Данное право не распространяется на случаи, когда Владелец Проекта дополнительным соглашением с Контрагентом по сделке, лежащей в основе Проекта, устанавливает доходность по Сделке, равной или выше доходности, существовавшей доходности на момент заключения Инвестиционного соглашения с Инвестором.</p>
6.7	После осуществления зачисления Суммы при выкупе или Суммы при отказе на Баланс до востребования, Инвестиционное соглашение считается исполненным Владельцем проекта в полном объеме.
7.	Распоряжение о выплате денежных средств. Совершение расчетов Сторон.
7.1	Основанием для выплаты денежных средств Инвестору с Баланса до востребования является его Распоряжение о выплате денежных средств.
7.2	Денежные средства перечисляются безналичным платежом по согласованным с Инвестором реквизитам. Расчеты между Сторонами осуществляются исключительно в рамках Баланса до востребования. Денежные средства, учтенные в Проектах, во взаимных расчетах Сторон не участвуют до момента их зачисления на Баланс до востребования.
7.3	После поступления Распоряжения о выплате денежных средств с Баланса до востребования Владелец проекта обязуется осуществить перечисление средств Инвестору в течении 10 (десяти) рабочих дней. При этом СБДИ начисляется на сумму остатка Суммы инвестиций на Балансе до востребования.
7.4	<p>Очередность выплаты учтенных денежных средств Инвестору с Баланса до востребования.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Доход инвестора (БДИ, ОДИ, ДДИ). 2. Сумма инвестиций (в том числе возвращенные части СПФ). <p>Очередность распределения в Проект учтенных денежных средств Инвестору с Баланса до востребования.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Сумма инвестиций (в том числе возвращенные части СПФ). 2. Доход инвестора (БДИ, ОДИ, ДДИ).
7.5	Если ВП является по отношению к Инвестору налоговым агентом, то ВП при выплате денежных средств удерживает из сумм, подлежащих перечислению Инвестору в качестве БДИ, ОДИ, ДДИ сумму налога и переводит указанные средства в бюджет. Инвестор вправе запросить справку о совершенной операции. Владелец проекта не осуществляет деятельность по возврату излишне уплаченных налогов в случае Досрочного отказа Инвестора от участия в Проектах, если по таковым были исчислен и уплачен соответствующий доход и налог.
7.6	Владелец проектов на основании своего решения в одностороннем порядке для целей соблюдения нормативов ликвидности, достаточности и покрытия, определенных политикой инвестиционной деятельности и с целью обеспечения своей платежеспособности вправе возвратить Инвестору денежные средства с Баланса до востребования. Инвестор дает на это свое согласие. Если Инвестор уклоняется от получения денежных средств, СБДИ на сумму выплаты не начисляется с момента принятия соответствующего решения.
7.7	Денежные средства считаются переданными Инвестору с момента осуществления перевода по реквизитам Инвестора, указанным в настоящем Договоре.
8.	Окончание действие Инвестиционного соглашения. Окончание Проекта.
8.1	Срок размещения финансирования определяется фактическим сроком действия Проекта, прогнозируемый срок действия Проекта не может являться гарантированной продолжительностью, так как зависят от множества факторов фактического поведения сторон Проекта.
8.2	<p>Инвестиционное соглашение может быть завершено:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. исполнением Проекта (в том числе досрочного). 2. основанием, признаваемым дефолтом Проекта и выкупом доли Инвестора Владельцем проектов. 3. акцептом Владельцем проекта одностороннего отказа Инвестора от участия в Проекте. <p>Исполнение одного из или всех действующих Инвестиционных соглашений не прекращает</p>

	действие настоящего Договора.	
8.3	Настоящий Договор прекращает свое действие (расторгается) при наступлении следующего условия: Сохранение нулевого значения Баланса до востребования в течении 730 календарных дней.	
9.	Ответственность сторон	
9.1	Ответственность Инвестора	
9.1.1	За уклонение от получения денежных средств, либо предоставление неверных платежных реквизитов.	В размере убытков, причиненных ВП
9.2	Ответственность ВП	
9.2.1	В случае просрочки осуществления выплат Инвестору	В размере 1/365 от ставки рефинансирования ЦБ РФ на день возникновения просрочки по выплате за каждый день просрочки обязательства, начисляемой на сумму платежа, подлежащего выплате.
10.	Прочие условия	
10.1	Подсудность при разрешении споров	Споры и разногласия Сторон, которые не урегулированы в порядке переговоров разрешаются по месту заключения Договора.
10.2	Порядок и способы уведомлений и идентификации Сторон и их сообщений.	ВП может идентифицировать Инвестора любыми способами (с помощью дистанционного сервиса идентификации (IDX, система идентификации контрагентов, ЕСИА, личное присутствие на сделке и т.д.). При утрате доступа к телефону, либо при изменении любых контактных данных Инвестор обязан незамедлительно сообщить об этом ВП. Направление сообщений по реквизитам и адресам, указанным в Договоре, считается надлежащим. Риск неполучения сообщения лежит на получателе сообщения.
10.3	Уступка прав требования.	Инвестор не вправе без письменного согласия Владельца Проекта переуступить права по настоящему Договору третьим лицам. За совершение такой уступки без письменного согласия Владельца проекта Инвестор обязуется оплатить Владельцу проекта штраф в размере 50% от Суммы Баланса до востребования и балансов всех Проектов, в которых принимает участие Инвестор.
10.4	Альтернативный способ исполнения Договора	Обязательства по настоящему Договору могут быть прекращены предоставлением ВП отступного, переводом прав кредитора на Инвестора или иным способом, не запрещенным действующим законодательством РФ.
10.5	Конфиденциальность	Условия настоящего Договора, дополнительные соглашения к нему, в том числе информация о Проектах, полученных на рассмотрение в рамках Инвестиционных соглашений, которые не были подписаны Инвестором, конфиденциальны и не подлежат разглашению Сторонами третьим лицам.
10.6	Общие документы, принятые до подписания настоящего Договора.	Стороны до заключения настоящего Договора ознакомились, согласились и приняли путем безоговорочного акцепта: - Политики обработки персональных данных Владельца проекта, Инвестор (его доверенное лицо, либо представитель) выразил согласие на обработку своих Персональных данных. - Соглашение между участниками электронного взаимодействия. Указанные документы расположены в открытом доступе на сайте https://investor.flibbertak.ru/documents

10.7	Разъяснение о сути сделки.	<p>Денежные средства (инвестиции) передаваемые Инвестором Владельцу проектов не являются вкладами, принимаемыми кредитными организациями, и не застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации. Деятельность по инвестированию сопряжена с рисками, в том числе риском невозврата денежных средств. Инвестиционная деятельность связана с вложением средств в Проекты, отбираемые по рисковому модели Владельца проектов, и хотя проекты имеют предполагаемые графики платежей и ожидаемый доход, деятельность по реализации проектов сопряжена с рисками реальной жизни, которые в полной мере предсказать невозможно ввиду незапланированных ситуаций, которые могут возникнуть в процессе реализации Проектов. Инвестор, предоставляющий денежные средства, понимает и полностью осознает, что повышенная доходность от размещения денежных средств вызвана наличием рисков, связанных с исполнением договора третьим лицом. Инвестор, разместивший денежные средства в Проект, берет на себя риски просрочек поступления денежных средств по Проекту с ограничениями, указанными в настоящем Договоре и дополнительных соглашениях к нему (Инвестиционных соглашениях).</p>
10.8	Место заключения договора:	614010, Пермский край, Пермь, ул. Куйбышева, д. 95б, офис 1201/2.

Именной счет на пополнение баланса до востребования	
Стороны	
Инвестор	Владелец проекта
{фл / ип} [Фамилия Имя Отчество] {юл} [Полное наименование]	{юл} [Полное наименование]
{фл / ип} [дата рождения], паспорт [серия номер], выдан [когда][кем], код подразделения: [номер]. ИНН [ИНН] {ип} ОРГНИП [ОРГНИП], дата присвоения [дата] {юл} ОГРН [ОГРН], дата присвоения [дата] адрес: [адрес] E-mail: [E-mail] Tel.: [телефон]	{юл} ОГРН [ОГРН], дата присвоения [дата] ИНН [ИНН], адрес: [адрес] E-mail: themezex@gmail.com Tel.: [телефон]
Реквизиты	
р/с: [Номер счета] [Наименование банка], БИК: [номер БИК], к/с: [номер корреспондентского счета]	р/с: [Номер счета] [Наименование банка], БИК: [номер БИК], к/с: [номер корреспондентского счета]
1. Основные условия Договора:	
1.1	По настоящему Договору Инвестор в целях финансирования Проектов Владельца проектов (далее - ВП) передает ему Сумму инвестиций (денежные средства), а Владелец проектов обязуется в свою очередь выплачивать Доход Инвестору и осуществлять возврат Суммы инвестиций Инвестору на условиях, указанных в общих условиях Договора, опубликованных на сайте https://investor.flibbertak.ru/documents.
1.2	 <p>Реквизиты для перечисления Суммы инвестиций на Баланс до востребования. Для пополнения Баланса настоящего Договора отсканируйте QR код в приложении банка (Сбер, Т-банк). В назначении платежа обязательно указать: "Пополнение ДПФ". После поступления платежа Вы получите соответствующее уведомление.</p>
2. Общий порядок работы по Договору:	
<p>1. Инвестор зачисляет Сумму инвестиций на Баланс до востребования. 2. Инвестор распределяет Сумму инвестиций по доступным Проектам. 3. Владелец проектов осуществляет возврат денежных средств на Баланс до востребования Инвестора (включая выплату Дохода Инвестора и возврат Суммы проектного финансирования) по факту их поступления от клиента. 4. Владелец проектов начисляет проценты по Ставке базовой доходности на сумму, учтенную на Балансе до востребования, и нераспределенную в проекты. 5. Инвестор вправе запросить выплату денежных средств с Баланса до востребования или реинвестировать ее в другой Проект.</p>	
3. Разъяснение о сути сделки.	
<p>Договор носит инвестиционный характер. Денежные средства (инвестиции) передаваемые Инвестором Владельцу проектов не являются вкладами, принимаемыми кредитными организациями, и не застрахованы в системе обязательного страхования вкладов физических лиц в банках Российской Федерации. Инвестор, предоставляющий денежные средства, понимает и полностью осознает, что повышенная доходность от размещения денежных средств вызвана наличием рисков, связанных с исполнением договора.</p>	